**REGULAMIN KORZYSTANIA Z INTERNETOWEGO SERWISU DLA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

**ROZDZIAŁ 1**

**Definicje**

**§ 1**. **Urząd Miasta** – Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski.

**§ 2**. **Serwis dla Rzeczoznawców Majątkowych** – Internetowy serwis dostępny pod adresem https://irzeczoznawca.piotrkow.pl, służący do zautomatyzowanej obsługi wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej, oraz kopii dokumentów stanowiących podstawę aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w celu wykonania wyceny nieruchomości.

**§ 3. Rzeczoznawca Majątkowy** – osoba, o której mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

**§ 4. Użytkownik** – Rzeczoznawca Majątkowy, korzystający z Serwisu dla Rzeczoznawców na zasadach określonych w Regulaminie.

**§ 5. Administrator Serwisu** - pracownik Urzędu Miasta – osoba nadzorująca pracę serwisu, zarządzająca kontami i uprawnieniami Użytkowników.

**§ 6. Dane do logowania –** dane w postaci identyfikatora (loginu) i hasła, umożliwiające uwierzytelnienie Użytkownika w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych.

**§ 7. Rejestracja** – procedura zakładania konta w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych.

**§ 8**. **Regulamin** – niniejszy Regulamin.

**ROZDZIAŁ 2**

**Postanowienia ogólne**

**§ 9.** Regulamin określa zasady korzystania z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych.

**§ 10**. Serwis dla Rzeczoznawców Majątkowych prowadzony jest w Urzędzie Miasta.

**§ 11**. Serwis dla Rzeczoznawców Majątkowych realizuje udostępnianie danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości oraz kopii dokumentów stanowiących podstawę aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w oparciu o zasady określone wustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz.U. z 2019r., poz. 725 ze zm.), w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013r., poz. 1183) oraz rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 434).

**§ 12**. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania niniejszego Regulaminu.

**§ 13**. Serwis dla Rzeczoznawców Majątkowych służy wyłącznie do realizacji wniosków o udostępnienie danych dla potrzeb sporządzenia przez Użytkownika wyceny nieruchomości. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Urzędzie Miasta właściwego wniosku..

**§ 14**. System informatyczny osoby korzystającej z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych musi spełniać następujące minimalne wymagania techniczne:

1. posiadać dostęp do internetu,
2. posiadać przeglądarkę internetową: Internet Explorer w wersji 11.x lub nowszej, Mozilla Firefox w wersji 50.x lub nowszej, Google chrome w wersji 60.x lub nowszej.

**ROZDZIAŁ 3**

**Rejestracja**

**§ 15.** Korzystanie z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych jest dobrowolne i możliwe po dokonaniu Rejestracji.

**§ 16.** W celu Rejestracji należy złożyć wniosek o Rejestrację w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych, zawierający oświadczenie o zaakceptowaniu treści Regulaminu w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie. Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta lub w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym, o którym mowa w art.3 pkt 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 700 ze zm.).

**§ 17.** Po założeniu przez AdministratoraSerwisu konta dla Użytkownika, na adres e-mail wskazany we wniosku, zostaną przesłane Użytkownikowi dane do logowania w tym hasło. Użytkownik korzystając z tego hasła musi się zalogować w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych i ustalić własne hasło dostępu do serwisu. Login pozostaje niezmienny.

**ROZDZIAŁ 4**

**Konta Użytkowników**

**§ 18.** Korzystanie z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych wymaga stosowania loginu i hasła, składającego się z co najmniej 10 znaków, w tym, liter (minimum 1 wielka i 1 mała) oraz cyfr (minimum 1).

**§ 19.** Każda zmiana danych Użytkownika: adres, numer telefonu, adres e-mail, wymaga przesłania zgłoszenia na adres irzeczoznawca@piotrkow.plz prośbą o zmianę danych w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych. Zarejestrowanie nowego Użytkownika wymaga przedłożenia kolejnego wniosku o Rejestrację w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych.

**§ 20**. W przypadku utraty danych do logowania Użytkownik powinien przesłać e-mail na adres irzeczoznawca@piotrkow.pl.

**§ 21**. W przypadku utraty uprawnień zawodowych Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie administratora systemu, celem wygaszenia dostępu do korzystania z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych. W przypadku powzięcia informacji dotyczącej wygaszenia uprawnień zawodowych dostęp do konta Użytkownika zostanie zablokowany.

**§ 22.** Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych, składając do Urzędu Miasta pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie zablokowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w serwisie, dotyczących realizacji składanych wniosków..

**ROZDZIAŁ** **5**

**Zasady korzystania z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych**

**§ 23.** Serwis dla Rzeczoznawców Majątkowych dostępny jest pod adresem internetowym https://irzeczoznawca.piotrkow.pl. Każdorazowy dostęp do Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych uwarunkowany jest podaniem właściwych danych do logowania.

**§ 24** Cały proces składania i realizacji wniosków o udostępnienie danych, odbywa się wyłącznie w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych.

**§ 25**. W ramach funkcjonalności Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych Użytkownik może wyszukiwać transakcje wg różnych kryteriów, składać wniosek o udostępnienie wybranych przez siebie danych, otrzymywać dokument obliczenia opłaty, wnosić opłatę drogą elektroniczną, uzyskiwać dokument licencji, pobierać zamówione dane. Funkcjonalność serwisu pozwala Użytkownikowi na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów (obliczenia opłaty, licencje) i danych związanych z realizacją tych wniosków.

**§ 26**. Serwis dla Rzeczoznawców Majątkowych umożliwia podgląd danych oraz ich pozyskanie w formie elektronicznej, w formacie plików SWDE, GML, PDF i XLSX.

**§ 27**. Korzystanie z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych jest nieodpłatne. Pozyskanie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej oraz kopii dokumentów stanowiących podstawę aktualizacji ewidencji gruntów i budynków jest możliwe po wniesieniu należnej opłaty.

**§ 28**. Płatności za zamówione dane mogą być realizowane są za pośrednictwem usługi Paybynet, świadczonej przez Krajową Izbę Rozliczeniową S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-781 Warszawa, przy ul. rtm. W. Pileckiego 65. Informacje dotyczące usługi płatności Paybynet dostępne są na stronie internetowej https://www.paybynet.pl/

**ROZDZIAŁ 6**

**Zmiany Regulaminu**

**§ 29.** Urząd Miasta ma prawo do dokonania zmiany Regulaminu w każdym czasie.

**§ 30**. Informacja o zmianie Regulaminu będzie przekazywana Użytkownikowi na adres e-mail zdefiniowany w Serwisie dla Rzeczoznawców Majątkowych oraz publikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta. Informacja o zmianach zostanie przekazana z wyprzedzeniem minimum 7 dniowym.

**§ 31**. W przypadku nie złożenia oświadczenia o rezygnacji z w terminie 7 dni od daty doręczenia, uważa się, że zmiana regulaminu została zaakceptowana przez Użytkownika.

**§ 32**. Korzystanie z Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych po dniu wejścia w życie nowego Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją jego treści przez Użytkownika.

**ROZDZIAŁ 7**

**Postanowienia końcowe**

**§ 33**. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.), ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.:Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawy z dnia z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 700 ze zm.).

**§ 34.** Administratorem danych osobowych Użytkowników, gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o udostępnienie danych z rejestrów publicznych, jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 35.** Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji lub zmiany.

**§ 36.** Urząd Miasta zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych w celu jego ulepszenia, dodawania funkcjonalności lub przeprowadzenia aktualizacji. Urząd Miasta dołoży wszelkich starań, aby informować Użytkowników o planowanych przerwach w dostępie do Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych.

**§ 37.** Urząd Miasta nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych.

**§ 38.** Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem Serwisu dla Rzeczoznawców Majątkowych, należy zgłaszać na adres: irzeczoznawca@piotrkow.pl.

**§ 39.** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oświadczam, że akceptuję treść Regulaminu w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie.

 ……………………………………………………..

 (data i podpis rzeczoznawcy majątkowego)