

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Urządzenia techniczne	Administrator	Uwagi:
1	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 64	95,24 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	
2	Lokal użytkowy ul. Krasickiego 3	24,83 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, centralne ogrzewanie	„BOM” T.G. s.c. ul. Krasickiego 3 Piotrków Trybunalski tel. 44/646-51-15	
3	Lokal użytkowy ul. Narutowicza 19/Sienkiewicza 15	22,91 m <sup>2</sup>	inst. elektryczna, inst. gazowa,	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	
4	Lokal użytkowy Plac Czarnieckiego 9/Zamkowa 2	41,88 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, inst. gazowa,	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10, Piotrków Trybunalski. tel. 44/647-47-52	
5	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 29/31	27,30 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	PPUH „DOM” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10, Piotrków Trybunalski. tel. 44/647-47-52	
6	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 48	16,98 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc - niewygradzone	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Urządzenia techniczne	Administrator	Uwagi:
7	Lokal użytkowy ul. Krasickiego 3	99,39 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, centralne ogrzewanie, wc,	„ BOM” T.G. s.c. ul. Krasickiego 3 Piotrków Trybunalski tel. 44/646-51-15	
8	Lokal użytkowy ul. Wojska Polskiego 64	41,98 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, wc	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	
9	Lokal użytkowy ul. Jerzolimaska 10	32,00 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna, inst. gazowa,	PPUH „ DOM ” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	
10	Lokal użytkowy Jerzolimaska 10	38,00 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna,	PPUH „ DOM ” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	
11	Lokal użytkowy ul. Starowarszawska 8	16,80 m <sup>2</sup>	inst. wod.-kan., inst. elektryczna,	PPUH „ DOM ” Spółka z o.o. ul. Zamurowa 10 Piotrków Tryb. tel. 44/647-47-52	
12	Garaż ul. Narutowicza 19/Sienkiewicza 15	13,05 m <sup>2</sup>	-----	ZGM Sp. z o.o. w Bytomiu Biuro Obsługi Klienta ul. Dąbrowskiego 4 Piotrków Trybunalski Tel. 691-420-232	

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Urządzenia techniczne	Administrator	Uwagi:
13	Garaż ul. Sulejowska 35	16,53 m <sup>2</sup>	-----	„BOM” T.G. s.c. ul. Krasickiego 3 Piotrków Trybunalski tel. 44/646-51-15	
14	Garaż ul. Rembeka 1/5-25 Pułku Piechoty 18	16,50 m <sup>2</sup>	-----	ABM ul. Kochanowskiego 5 Piotrków Tryb. tel. 44/647-18-30	

Zgodnie z § 12 Zarządzenia Nr 289 Prezydenta Miasta Piotrkowa z dnia 18 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą wprowadza się preferencyjny sposób ustalenia stawki czynszu.

Stawka czynszu osiągnięta w drodze przetargu lub w drodze rokowań będzie ustalona w następujący sposób:

1. dla osób, które w terminie do 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczęły prowadzenie działalności gospodarczej:
  - pierwszy rok najmu – stawka czynszu na poziomie kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup>,
  - drugi rok najmu – 40 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
  - trzeci rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
  - po 36 miesiącach obowiązuje 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
2. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 12 miesięcy do 24 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie:
  - pierwszy rok najmu – 40 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
  - drugi rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
  - po upływie drugiego roku najmu – 100% stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
3. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 24 miesięcy i do 36 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie:
  - pierwszy rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
  - po upływie pierwszego roku najmu – 100 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
4. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 3 lat przed złożeniem oferty obowiązywać będzie 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań.

Oferenci składający ofertę na najem lokalu zobowiązani będą wykazać, że są podmiotem, który w okresie, o którym mowa w pkt. 1,2,3,4, rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokale użytkowe można oglądać we wszystkie dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> przy udziale pracowników spółki administrującej.

Oferty można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@tbs.piotrkow.pl](mailto:sekretariat@tbs.piotrkow.pl) lub w sekretariacie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 – pokój nr 15, budynek A.

Piotrków Trybunalski, dn. 30.03.2023 r.

PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI

*Elżbieta Sapińska*

 Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
Piotrków Trybunalski  
97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31  
tel. 44/ 732 37 70  
e-mail: [sekretariat@tbs.piotrkow.pl](mailto:sekretariat@tbs.piotrkow.pl)  
NIP 771 22 81 594 REGON 590638145  
Wpisano do rejestru przeds. pod nr KRS 0000039349 w Sądzie  
Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi. Wysokość kapitału  
zakładowego 21.455.800,00. Kapitał został w pełni opłacony.