

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO, GARAŻU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY ULICY BRONIEWSKIEGO 14.

1. Lokal użytkowy, garaż znajdujący się w Piotrkowie Tryb., przy ulicy Broniewskiego 14 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 143/57/61/65143/36-42 o powierzchni działki 225 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00044612/9.
2. Powierzchnia użytkowa garażu: 17,35 m².
3. Stan techniczny garażu: dobry.
Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym garażu obciążających przyszłego najemcę obejmuje: drobne naprawy tynków i posadzki, malowanie całego garażu.
4. Lokal użytkowy, garaż został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. lokal użytkowy, garaż przeznaczony na:
przechowywanie samochodu lub innego pojazdu mechanicznego np. motocykla.
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Aleja 3 Maja 31 w dniu 05 października 2023 r. o godzinie 11⁰⁰ Budynek B – pokój nr 26.**
7. **Cena wywoławcza: 121,45 zł - jako miesięczny czynsz netto ustalony dla danego lokalu.**
8. **Wadium za lokal użytkowy, garaż przy ulicy Broniewskiego 14 wynosi: 121,45 zł,** (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden złotych ^{45/100}), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w BNP PARIBAS nr konta 18 1600 1462 1004 1882 6000 0001 **w terminie do dnia 29 września 2023 r. (włącznie)** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. **W terminie do dnia 29 września 2023 r. do godziny 12⁰⁰ oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 , budynek „A”, Sekretariat - pokój nr 15 (tel. 44/732-37-70) - pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu zawierającej w szczególności:**

- oznaczenie lokalu, garażu (adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy,

Ponadto do oferty należy dołączyć :

- zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski

w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek „B” – pokój nr 25, natomiast informację o stanie technicznym lokalu, garażu można uzyskać w administracji budynku, tj. „BOM” T.G. s.c., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Krasickiego 3 (tel. 44/646-51-15).

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/732-37-63.

12. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin lokalu, garażu w obecności pracownika administracji, tj. „BOM” T.G. s.c., 97-300 Piotrków Tryb., ul. Krasickiego 3 (tel. 44/646-51-15). Oględzin lokalu można dokonać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
13. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (podpis notarialnie poświadczony) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu wynajęcia lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu lokalu.
15. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową

16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
17. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
18. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
19. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
20. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.