

Zwolnienia i stawki podatku od nieruchomości 2026

Zwolnienia z podatku od nieruchomości:

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty lub ich części, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na gospodarczą działalność produkcyjną lub usługową, na których podatnik zrealizuje nowe inwestycje i na których stworzy nowe miejsca pracy w związku z tą nową inwestycją, z wyłączeniem przedmiotów opodatkowania, służących działalności handlowej.

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres **1 roku** jest zrealizowanie na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego nowej inwestycji, której łączne **nakłady** wyniosły co najmniej **500 000,00 zł**.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres **2 lat** jest zrealizowanie na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego nowej inwestycji, której łączne **nakłady** wyniosły co najmniej **1 500 000,00 zł** i utworzenie w związku z tą inwestycją co najmniej **10 nowych miejsc pracy**.
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres **3 lat** jest zrealizowanie na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego nowej inwestycji, której łączne **nakłady** wyniosły co najmniej **5 000 000,00 zł** i utworzenie w związku z tą inwestycją co najmniej **20 nowych miejsc pracy**.

Uwaga: zwolnienia stanowią pomoc de minimis.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,17 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,58 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,72 zł**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,85 zł**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,33 zł**, z zastrzeżeniem litery a) i b):
 - a) garaży, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **11,33 zł**,
 - b) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **11,33 zł**.

2. Od budowli lub ich części - **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz.1452 ze zm.).

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,37 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,77 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,72 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę

mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **4,45 zł**.