

# Dla inwestorów



Największym atutem Piotrkowa Trybunalskiego jest korzystne położenie w centrum kraju przy usytuowanej wzdłuż zachodniej granicy miasta autostradzie A-1, wzdłuż północnej granicy drodze ekspresowej S-8 oraz skrzyżowaniu ważnych dróg krajowych i międzynarodowych. Dzięki tym połączeniom oraz przebiegającej przez Piotrków Trybunalski jednej z najważniejszych w Polsce linii kolejowej – miasto stało się idealnym miejscem dla inwestycji. Oprócz połączeń drogowych i kolejowych, atrakcyjność inwestycyjną miasta zwiększa lokalne lotnisko Aeroklubu Ziemi Piotrkowskiej z 1000-metrowym betonowym pasem startowym dla samolotów kategorii dyspozycyjnej.

## **PRZEMYSŁ MOTORYZACYJNY**

Haering Polska Sp. z o.o. - jeden z największych na świecie zakładów produkcyjnych, wytwarzających precyzyjne części toczne dla branży motoryzacyjnej. W 2005 roku Firma uzyskała zezwolenie na działalność w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – Podstrefa Piotrków Trybunalski i została uznana za największego inwestora ŁSSE w tym właśnie roku. SFC Solution Piotrków - producent komponentów dla motoryzacji z gumy i plastiku. Plasimet Sp. j. - producent elementów metalowych z rur, profili i drutu.

## **PRZEMYSŁ STALOWY I ODLEWNICZY**

Zamet Industry S.A. - lider na rynku przemysłowej produkcji konstrukcji stalowych.  
Pioma Odlewnia sp. z o.o. - producent odlewów stalowych i żeliwnych.

## **PRZEMYSŁ PAPIERNICZY**

EMERSON Polska Sp. z o. o. największy w Europie producent papieru komputerowego oraz jeden z czołowych producentów formularzy z nadrukiem. Na rynku polskim Firma zajmuje również pozycję lidera w produkcji rolek kasowych. Firma działa od 1992 roku notując stały wzrost przychodów. Od 2002 roku spółka świadczy profesjonalne usługi w zakresie zarządzania danymi i korespondencją. Spółka dynamicznie rozwija współpracę z zagranicznymi odbiorcami, eksportując towary do krajów Unii Europejskiej i Europy Wschodniej. Jej dalszy rozwój związany jest z inwestycjami w nowoczesne technologie obejmując dynamiczny wzrost usług w zakresie zarządzania danymi i korespondencją oraz poszerzenie oferty produktów, adresowanych zarówno do klientów w Polsce, jak i za granicą.

## **PRZEMYSŁ SPOŻYWCZY**

DRINK ID Sp. z o.o. (dawniej: Sulimar) działa w Piotrkowie Trybunalskim od 1927 roku. To jedna z najdynamiczniej rozwijających się firm z regionu łódzkiego. Oprócz marek własnych oferta DRINK ID, w ramach produkcji kontraktowej, obejmuje wiele różnych kategorii napojowych, m.in.: soft drinks, wody smakowe i funkcjonalne, napoje typu ice tea, sports drinks, BCAA drinks, izotoniki czy napoje energetyczne. W ofercie są również napoje alkoholowe, wina owocowe, szampany, cydrylicy, w tym również doskonałe piwa warzone w należącym do firmy Browarze Piotrków. Browar Piotrków to doskonale znany w regionie producent popularnych, nagradzanych w kraju i za granicą marek piwa, takich jak Trybunał, Cornelius i Beczkowe.

Browar Jan Olbracht Rzemieślniczy - uruchomiony w Piotrkowie Trybunalskim w 2014 r. W okresie 1 roku powstał tu od podstaw browar z warzelnią o wybiciu 20 hl. i leżakownią o łącznej pojemności 400 hl. Browar wyposażony jest w nowoczesną linię rozlewniczą o wydajności do 2 tys. but./godz. Piwo w browarze rozlewane jest w butelki i kegi.

F.H. NOWALIJKA jest jedną z największych firm branży owocowo - warzywnej. Sprzedaje m.in do firm z Włoch, Holandii, Belgii, Hiszpanii, Czech, Słowacji, Wielkiej Brytanii, Niemiec, Austrii.

Kandy - nowoczesny zakład przetwórstwa owoców produkujący wyroby dla przemysłu spożywczego, oferujący szeroki asortyment komponentów owocowych i kremowych.

## **INNE SEKTORY GOSPODARKI**

### **Firmy o dużym znaczeniu ponadregionalnym**

POLANIK Sp. z o.o. - producent wysokiej klasy sprzętu sportowego i wyposażenia stadionów oraz odzieży i obuwia sportowego. Pod marką Polanik powstaje ponad 1000 wyrobów, w 14 grupach asortymentowych.

MBL Poland Sp. z o.o., REAC Poland Sp. z o.o. - producenci elementów i podzespołów do wózków inwalidzkich.

HAFTINA Sp. z o.o. - lider rynku haftu komputerowego. Działalność firmy skupia się na czterech grupach produktów: aplikacje i emblematy haftowane; usługi haftu i usługi lasera; szaty liturgiczne; sztandary i chorągwie.

## **LOGISTYKA**

Atrakcyjność inwestycyjna miasta została zauważona przez światowe koncerny logistyczne. Na rysunku poniżej prezentujemy funkcjonujące centra logistyczne w Piotrkowie Trybunalskim i okolicy. W mieście i jego najbliższej okolicy funkcjonują:

1. Logistic City - ponad 100 ha powierzchni, 450.000m<sup>2</sup> pod zabudowę. Dotychczas zrealizowano 4 hale o łącznej powierzchni 136 tys. m<sup>2</sup>. Miejsce położenia teren miasta Piotrkowa Trybunalskiego bezpośrednio sąsiedztwo drogi krajowej nr 8, węzeł komunikacyjny autostrady A1 i drogi krajowej nr 8 w odległości ok. 8km.
2. Regionalne Centrum Dystrybucji IKEA - centrum dystrybucyjne obsługujące całą Europę Środkowo-Wschodnią. 47ha terenu, 157 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej, ponad 170 doków załadunkowych i 5 kolejowych. Miejsce położenia bezpośrednio przy północnej granicy miasta Piotrkowa Trybunalskiego na terenie Gminy Moszczenica, bezpośrednio sąsiedztwo drogi

krajowej nr 8 i nr 91, węzeł komunikacyjny autostrady A1 i drogi krajowej nr 8 w odległości ok. 4km.

3. P3 Park Piotrków - miejsce położenia około 1km od północnych granic miasta Piotrkowa Trybunalskiego na terenie Gminy Grabica, bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 91, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 8 i autostrady A1, obejmującego obszar 122 ha. Docelowo oferować będzie 500.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wybudowanych jest 7 magazynów o łącznej powierzchni ponad 260.000 m<sup>2</sup>.
4. ProLogis Park Piotrków - 20 ha powierzchni, 80 tys. m<sup>2</sup> pod zabudowę, istniejące 2 hale - 50 tys., 29 tys. m<sup>2</sup>. Położenie - teren miasta Piotrkowa Trybunalskiego, bezpośrednie sąsiedztwo węzła komunikacyjnego autostrady A1 i drogi krajowej nr 8.
5. Mapletree Park Piotrków I - 10 ha powierzchni, 20 tys. m<sup>2</sup> pod zabudowę. Położenie Rokszycy, bezpośrednie sąsiedztwo węzła komunikacyjnego autostrady A1 i drogi krajowej nr 8.
6. Centrum Logistyczne „Kaufland” - 27 ha powierzchni, 120.000mkw. pod zabudowę. Posiada m.in. nowoczesny magazyn wysokiego składowania, który ma 37 metrów wysokości, 7 tys. mkw pod zabudowę, mieści 42 tys. palet oraz automatyczny magazyn tzw. drobnicowy o pow. 9 tys. m<sup>2</sup>. Miejsce położenia około 1km od zachodniej granicy Piotrkowa Trybunalskiego, bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 8, w odległości ok. 1km węzeł komunikacyjny autostrady A1 z drogą krajową nr 8.
7. Mapletree Park Piotrków II - teren o powierzchni 25 ha, docelowo zaplanowano realizację 6 hal o ogólnej powierzchni zabudowy 82 tys. m<sup>2</sup>, zrealizowano 3 hale o pow. 21 tys. m<sup>2</sup>, 43 tys. m<sup>2</sup> i 17,5 tys. m<sup>2</sup>. Położenie na terenie Gminy Wola Krzysztoporska - 3 km od granicy zachodniej Piotrkowa Trybunalskiego i autostrady A1, bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowa nr 8.