

# Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 41, stanowiącego własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kazimierza Wielkiego 9

1. Lokal mieszkalny nr 41 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 w Piotrkowie Trybunalskim, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 jako działka nr 261/23 o pow. 0,1308 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00052942/0.
2. Lokal mieszkalny nr 41 stanowi odrębną nieruchomość, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1P/00081403/2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 38,90 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica nr 41 o powierzchni 6,50 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział wynoszący 454/19629 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i jego urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 261/23 o pow. 0,1308 ha w obrębie 22, objęta księgą wieczystą PT1P/00052942/0.
3. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Stan techniczny lokalu podstawowy - do remontu. Lokal położony jest na IV piętrze (V kondygnacji) w czteropiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wyposażony jest w instalacje typu sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.
4. Wymieniony lokal mieszkalny nr 41 i przypisany do niego udział w nieruchomości wspólnej nie jest obciążony prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, poza zapisanym w dziale III księgi wieczystej PT1P/00081403/2 roszczeniem dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową.
5. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej za przekształcenie, zgodnie z zaświadczeniem Nr 11 z dnia 25 czerwca 2019 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w sprawie znak: SPN.6826.16.2019, wynosi 76,21 zł i płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na trzy lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.
6. Dla lokalu wykonane zostało świadectwo charakterystyki energetycznej numer SCHE/7223/121/2023, sporządzone dnia 01.12.2023 r., ważne do dnia 01.12.2033 r. zgodnie z którym wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: 192,59 kWh.
7. Nieruchomość położona przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

8. Ww. lokal mieszkalny nr 41 przeznaczony jest do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
9. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 161 000,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej objęta jest zwolnieniem z podatku VAT, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

1. Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
2. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w szczególności ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem wymaganych prac remontowych.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 304 na III piętrze – budynek A.
4. Wadium za nieruchomość lokalową wynosi: 32.200,00 zł. i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta – depozyty, prowadzonym w Santander Consumer Bank S.A. numer konta: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 22 kwietnia 2024 r. (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 22 kwietnia 2024 r. (włącznie do godziny 15.00):
  - a. osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. 305, albo
  - b. przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 41 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kazimierza Wielkiego 9”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia. Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

1. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości

informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenia ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej.

2. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca lokalu.
3. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę lokalu terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2024 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Regulamin przetargu przyjęty Zarządzeniem Nr 76 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 15 marca 2024 r. znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokale → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2024 rok → I kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. (44) 732-18-53 w godzinach 7.30 - 15.30.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. (44) 732-30-23.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Andrzej Kacperek

Wiceprezydent Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym