

# **Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego numer 20 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej 12.**

1. Lokal mieszkalny numer 20 położony jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej 12. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00094823/6. Lokal mieszkalny nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich.

2. Lokal mieszkalny o powierzchni 31,50 m<sup>2</sup> położony jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 jako działka numer 282/2 o powierzchni 0,0862 ha.

3. Właścicielami nieruchomości oznaczonej, jako działka gruntu 282/2 obręb 22 jest Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piotrkowie Trybunalskim w 134767/153165 częściach oraz osoby prywatne w pozostałej części. Przedmiotowa nieruchomość posiada księgę wieczystą KW PT1P00094823/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim. Lokal nr 20 przy ul. Piastowskiej 12 nie jest zasiedlony, nikt w nim nie zamieszkuje i nie jest zameldowany.

Spółdzielcze własnościowe prawo do przedmiotowego lokalu posiada księgę wieczystą KW PT1P00095923/4. Ograniczone rzeczowe - własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej w bloku przy ul. Piastowskiej 12 przysługuje Gminie Piotrków Trybunalski, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27.02.2018 r. sygnatura Akt I Ns 1402/17 stwierdzeniu nabycia praw do spadku po Włodzimierzu Józefie Adamczyku.

Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej, w rejonie zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, na terenie dużego osiedla mieszkaniowego „Piastowska”. W niewielkiej odległości od bloku znajdują się obiekty handlowo-usługowe, market, przedszkole, ośrodek zdrowia. Dostępność komunikacyjna dość dobra. Blok usytuowany jest frontem do ulicy Piastowskiej - z wejściem od strony północnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym czterokondygnacyjnym, wybudowanym z cegły. Przed frontem budynku przebiega ulica Piastowska i ciąg pieszy stanowiące część układu komunikacyjnego obsługującego poszczególne klatki mieszkalne i inne budynki osiedla. Wzdłuż ul. Piastowskiej są zlokalizowane miejsca parkingowe w niewielkiej ilości, wokół bloku jest zieleni towarzysząca. Działka o powierzchni pozwalającej na korzystne zagospodarowanie terenu wokół bloku. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w media.

4. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonym uchwałą XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami działka numer 282/2 w obrębie 22 zlokalizowana jest w jednostce urbanistycznej MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej). Działka położona jest w strefie ograniczonej

ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania działki ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

5. Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 20 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej 12 wynosi: 150.000,00 zł.

Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 20 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej 12 objęta jest zwolnieniem z podatku VAT wynikającym z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami).

6. Cena spółdzielczego własnościowego prawa wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego osiągnięta w wyniku przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego numer 20 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej 12 przeznaczone jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z Uchwałą Nr LXV/808/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 7 listopada 2023 r. godz. 10.00 w pokoju numer 304 na III piętrze – budynek A.

11. Wadium za spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego numer 20 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej 12 wynosi: 30.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta – depozyty, prowadzonym w Santander Consumer Bank S.A. numer konta: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 3 listopada 2023 r.(włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia

umowy sprzedaży.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 3 listopada 2023 r. włącznie do godz. 15.00:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305;

albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 20 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piastowskiej 12”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej.

14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

15. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę nieruchomości terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2023 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Administracji i Majątku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 pokój 303 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2023 rok →

III kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-30-23 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Andrzej Kacperek  
Wiceprezydent Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym