

Stawki czynszu dzierżawnego

Stawki czynszu dzierżawnego netto obowiązujące od 1 stycznia 2026 r. za nieruchomości gruntowe bądź ich części będące własnością gminy Miasta Piotrków Trybunalski, Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - miasta na prawach powiatu oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Stawki roczne		
1.	Ogródki przydomowe (wykorzystywane pod uprawy warzywno - kwiatowe, tereny zielone i rekreacyjne)	3,49 zł/m ² + VAT
2.	Zaplecza budowlane i drogi dojazdowe do zapleczy budowlanych	2,93 zł/m ² + VAT
3.	cele mieszkaniowe	
	a) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi	4,18 zł/m ² + VAT
	b) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi poza obszarem śródmiejskim	5,15 zł/m ² + VAT
	c) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w obszarze śródmiejskim	11,21 zł/m ² + VAT
	d) tereny do obsługi budynków mieszkalnych jednorodziennych	3,49 zł/m ² + VAT
	e) tereny do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych	3,95 zł/m ² + VAT
	f) tereny zabudowane budynkami gospodarczymi, komórkami	3,95 zł/m ² + VAT
	g) pod dojazd, dojście (dojazd do siedliska)	4,71 zł/m ² + VAT
	h) pod obiekty małej architektury (w tym altany, pergole śmietnikowe)	4,54 zł/m ² + VAT
4.	Tereny do obsługi budynków innych niż mieszkalne	4,59 zł/m ² + VAT
5.	Tereny zielone (m.in. rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, zalesione)	2,60 zł/m ² + VAT
6.	Działalność handlowo-usługowa (MZK-ul. Krakowskie Przedmieście 73)- dotyczy tylko nieruchomości będących własnością gminy Miasta Piotrków Trybunalski	0,94 zł/m ² + VAT
7.	Cele rolnicze:	
	a) klasa IIIa	1 607,18 zł/ha
	b) klasa IIIb	1 326,87 zł/ha
	c) klasa IVa	1 065,23 zł/ha
	d) klasa IVb	803,60 zł/ha
	f) klasa V i pozostałe	317,70 zł/ha
	g) użytki zielone	476,54 zł/ha
	Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są od podatku VAT.	
Stawki miesięczne		
1.	Pod garażami	4,80 zł/m ² + VAT
2.	Parkingi, miejsca postojowe	4,48 zł/m ² + VAT
3.	Tereny handlowo - usługowe, w tym wykorzystywane lub przeznaczone pod:	
	a) ogródki gastronomiczne	7,62 zł/m ² + VAT
	b) tereny handlowo - usługowe niezabudowane	9,47 zł/m ² + VAT
	c) tereny zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi, w tym targowisko przy ul. Modrzewskiego	11,78 zł/m ² + VAT

	d) salony samochodowe, komisje samochodowe, stacje auto-gaz i myjnie samochodowe	8,03 zł/m ² + VAT
4.	Trafostacje	4,96 zł/m ² + VAT
5.	Kioski typu "RUCH"	19,10 zł/m ² + VAT
6.	Tereny produkcyjne, składy, magazyny:	
	a) tereny i obiekty wykorzystywane pod produkcję i usługi	2,32 zł/m ² + VAT
	b) place składowe, magazynowe	2,56 zł/m ² + VAT
	c) tereny i obiekty wykorzystywane pod bocznicę kolejową	1,96 zł/m ² + VAT
	d) tereny pod budynkami biurowo-administracyjnymi oraz tereny do obsługi tych budynków	4,68 zł/m ² + VAT
Stawki dzienne		
1.	Imprezy o charakterze komercyjnym (w tym m.in. cyrk, wesołe miasteczko, kiermasz, koncert, plan filmowy, imprezy: plenerowe, sportowe, widowiskowe)	0,35 zł/m ² + VAT