

# Stawki czynszu dzierżawnego

**Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące od 1 stycznia 2024 r. za nieruchomości gruntowe bądź ich części będące własnością gminy Miasta Piotrków Trybunalski, Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - miasta na prawach powiatu oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.**

## OPŁATY ROCZNE

1. Ogródki przydomowe ( wykorzystywane pod uprawy warzywno-kwiatowe, tereny zielone i rekreacyjne) zł/m2+VAT	3,25
2. Zaplecza budowlane i drogi dojazdowe do zapleczy budowlanych	2,73 zł/m2+VAT
3. Tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe:	
a) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi	3,89 zł/m2+VAT
b) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi poza obszarem śródmiejskim zł/m2+VAT	4,79
c) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w obszarze śródmiejskim zł/m2+VAT	10,44
d) tereny do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych	3,25 zł/m2+VAT
e) tereny do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych	3,68 zł/m2+VAT
f) tereny zabudowane budynkami gospodarczymi, komórkami	3,68 zł/m2+VAT
g) pod dojazd, dojsie (dojazd do siedliska) zł/m2+VAT	4,38
h) pod obiekty małej architektury (w tym altany, pergole śmietnikowe) zł/m2+VAT	4,23
4. Tereny do obsługi budynków innych niż mieszkalne zł/m2+VAT	4,27
5. Tereny zielone ( m.in. rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, zalesione)	2,42 zł/m2+VAT
6. Działalność handlowo-usługowa (MZK-ul. Krakowskie Przedmieście 73) zł/m2+VAT	0,87
7. Grunty przeznaczone na cele rolnicze:	
a) klasy IIIa zł/ha	1 496,01
b) klasy IIIb zł/ha	1 235,08
c) klasy IVa zł/ha	991,54
d) klasy IVb zł/ha	748,00
e) klasy V i pozostałe	295,72

zł/ha

f) użytki zielone

443,57

zł/ha

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 poz. 1983 ze zm.) grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są od podatku VAT.

### **OPŁATY MIESIĘCZNE**

1. Pod garażami

4,47

zł/m<sup>2</sup>+VAT

2. Parkingi, miejsca postojowe

4,18

zł/m<sup>2</sup>+VAT

3. Tereny handlowo - usługowe, w tym wykorzystywane lub przeznaczone pod:

a) ogródki gastronomiczne

7,10

zł/m<sup>2</sup>+VAT

b) tereny handlowo - usługowe niezabudowane

8,82

zł/m<sup>2</sup>+VAT

c) tereny zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi,  
w tym targowisko przy ul. Modrzewskiego

10,97

zł/m<sup>2</sup>+VAT

d) salony samochodowe, komisje samochodowe,  
stacje auto-gaz i myjnie samochodowe

7,47

zł/m<sup>2</sup>+VAT

4. Trafostacje

4,62 zł/m<sup>2</sup>+VAT

5. Kioski typu "RUCH"

17,78 zł/m<sup>2</sup>+VAT

6. Tereny produkcyjne, składy, magazyny:

a) tereny i obiekty wykorzystywane pod produkcję i usługi

2,16

zł/m<sup>2</sup>+VAT

b) place składowe, magazynowe

2,38

zł/m<sup>2</sup>+VAT

c) tereny i obiekty wykorzystywane pod bocznice kolejowe

1,82

zł/m<sup>2</sup>+VAT

d) tereny pod budynkami biurowo-administracyjnymi  
oraz tereny do obsługi tych budynków

4,36

zł/m<sup>2</sup>+VAT

### **OPŁATY DZIENNE**

Imprezy o charakterze komercyjnym (w tym m.in. cyrk, wesołe miasteczko, kiermasz, koncert, plan filmowy, imprezy plenerowe, sportowe, widowiskowe)

0,33

zł/m<sup>2</sup>+VAT.

