

# **Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 19 jako działka numer 380/6, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim, dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00066776/6. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy Nr 397/SPN/S/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r., obowiązującej od dnia 15 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2025 r. i wykorzystywana jest na ogródek przydomowy.

Nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 19 jako działka numer 380/6 o powierzchni 0,0050 ha.

3. Działka numer 380/6 nie jest zabudowana, jest ogrodzona i zagospodarowana jako teren zieleni łącznie z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka numer 375, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Graniczy z działkami numer: 375, 378, 380/8 i 380/7 stanowiącymi własność kilku osób fizycznych. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce brak jest infrastruktury technicznej.

4. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. z późn.zm. działka numer 380/6 znajduje się w jednostce urbanistycznej MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4.100,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 431) sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i

nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Uchwałą Nr V/76/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 19 jako działka numer 380/6.

Działka numer 380/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami będącymi własnością kilku osób fizycznych, zatem ma związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą. W świetle powyższego, w opisanej sytuacji przeprowadzony zostanie przetarg ograniczony, w którym będą mogli wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych. Zapewni to równe szanse nabycia działki numer 380/6 wszystkim właścicielom nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem sprzedaży.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 21 października 2024 r. do dnia 10 listopada 2024 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) w przypadku zbywania *nieruchomości* osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 21 października 2024 r. do dnia 02 grudnia 2024 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym