

# **Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 31, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

załącznik do Zarządzenia Nr 389  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 29.10.2024 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 31, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 31.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00116753/5.  
Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby fizycznej do dnia 5 grudnia 2089 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 277/86 i 528/70 o łącznej powierzchni 0,0739 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Na działce nr 509 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci odcinków przewodów elektroenergetycznych wysokiego napięcia oznaczonych eWD, odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eN, eND, eN-niecz., napowietrznego przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia, odcinków przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonych ksD300, ksD200, ksD150, ks144, ks, ksD, ks-niecz. wraz ze studzienkami, odcinków przewodów kanalizacji lokalnej kłD, kłD-niecz. wraz ze studniami, odcinków przewodów kanalizacji deszczowej oznaczonych kdD200, kd, odcinków przewodów telekomunikacyjnych oznaczonych t, odcinka przewodu wodociągowego oznaczonego wo80, odcinka przewodu wodociągowego lokalnego oznaczonego wl50, przewodu niezidentyfikowanego oznaczonego x80.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, działki nr 277/86 i 528/70 obręb 14 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem P- tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w terminie wynikającym z art. 198j ust. 1, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 31, która była podstawą ustalenia zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, określona została na kwotę 92.279,00 zł.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości, przy zapłacie jednorazowo wynosi 55.367,40 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 40/100).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działki numer: 277/86 i 528/70 o łącznej powierzchni 0,0739 ha następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

7. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 31 października 2024 r. do dnia 20 listopada 2024 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- przekazanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej

Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/>, przez okres 21 dni,  
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym