

# Wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Dalekiej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Dalekiej i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19 jako działka nr 19/10 o powierzchni 1293 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00110221/5.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 19/10 położona jest w jednostce urbanistycznej 6ZP - tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną.
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na zieleń.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 225 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 19/10 obręb 19, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 669,75 zł brutto rocznie:  
 $225 \text{ m}^2 \times 2,42 \text{ zł/m}^2 = 544,50 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 669,75 \text{ zł}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/