

Wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Łódzkiej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Łódzkiej 30d i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 13 jako działki nr 452/4, 452/5, 486, 487/1, 487/4 o łącznej powierzchni 2562 m². Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00082637/8.
3. Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę nie jest zabudowana. Posiada utwardzoną nawierzchnię żwirową.
4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 452/4, 452/5, 486, 487/1 i 487/4 obręb 13 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
25 maja 2022 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła Uchwałę Nr LI/651/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim. Przedmiotowa uchwała swoimi granicami obejmuje w/w działki, dla których zostanie ustalone przeznaczenie terenu.
5. Do dzierżawy na okres 1 roku przeznaczają się teren stanowiący części działek nr 452/4, 452/5, 486, 487/1 i 487/4 w obrębie 13 o łącznej powierzchni 750 m², zaznaczony na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na parking.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 3 856,05 zł brutto miesięcznie.
 $750 \text{ m}^2 \times 4,18 \text{ zł/m}^2 = 3 135,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 3 856,05 \text{ zł}$
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt 6 wykazu. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/