

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku

Załącznik do zarządzenia Nr 262
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 18-07-2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiącym własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 22 lipca 2024 do dnia 12 sierpnia 2024

1. Adres nieruchomości: ul. Działkowa 6 - lokal mieszkalny numer 40.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 162/21, powierzchnia 0,2098 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056071/1.

Powierzchnia lokalu: 43,05 m² + piwnica: 4,78 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4783/220725.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 189.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 172.423,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 16.577,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 31 - lokal mieszkalny numer 15.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 463/1, powierzchnia 0,0816 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021915/6.

Powierzchnia lokalu: 62,22 m².

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6222/323800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 275.723,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 270.983,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 4.740,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 9 - lokal mieszkalny numer 13.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/117, powierzchnia 0,0977 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050357/8.

Powierzchnia lokalu: 38,15 m² + 6,54 piwnica: m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4469/154363.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 160.726,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 152.632,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.094,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 44/46 - lokal mieszkalny numer 52.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, powierzchnia 0,4463 ha, księga wieczysta numer PT1P/00047137/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m².

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5786/430600.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 255.825,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 233.800,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 22.025,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca lokalu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.
Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/