

# **Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 239  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 07-07-2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 10 lipca 2023 r. do dnia 31 lipca 2023 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Topolowa 16/20A - lokal mieszkalny numer 34

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 443/14 i 443/15 o łącznej powierzchni 0,0803 ha, księga wieczysta numer PT1P/00018348/6

Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze (V kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 4817/324040

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 200 589,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 196 540,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 4 049,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 1 - lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/113 o powierzchni 0,1070 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050376/7

Powierzchnia lokalu: 44,66 m<sup>2</sup> + piwnica 3,52 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze (II kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 4818/150218

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 188 348,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 176 992,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11 356,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 3 - lokal mieszkalny numer 31

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 258 i 261/16 o łącznej powierzchni 0,1124 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021989/5, PT1P/00052937/2

Powierzchnia lokalu: 49,47 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia otwarta na pokój, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze (IV kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 4947/178488

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 214 701,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 204 199,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 10 502,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. ks. P. Skargi 10A - lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/135 o powierzchni 0,0643 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050363/3

Powierzchnia lokalu: 35,59 m<sup>2</sup> + piwnica 6,46 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 4205/94563

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 150 264,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 141 572,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8 692,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 10 - lokal mieszkalny numer 33

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 283/42 o powierzchni 0,0860 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056216/0

Powierzchnia lokalu: 48,70 m<sup>2</sup> + piwnica 4,72 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5342/178675

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 207 913,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 199 139,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8 774,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Rembeka 7 - lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 13, działka numer 25/31 o powierzchni 0,2640 ha, księga wieczysta numer PT1P/00067342/2

Powierzchnia lokalu: 52,83 m<sup>2</sup> + piwnica 6,85 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia otwarta na pokój, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na parterze (I kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 5968/116180

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 224 947,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 182 550,00,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 42 397,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Matejki 1 - lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 24, działka numer 397/1 i 397/2 o łącznej powierzchni 0,1594 ha, księga wieczysta numer PT1P/00036402/5  
Powierzchnia lokalu: 42,67m<sup>2</sup>  
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze (V kondygnacji)  
Udział w nieruchomości wspólnej: 4267/163200  
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 189 617,00 zł. ,w tym:  
- cena lokalu wynosi: 175 309,00 zł  
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 14 308,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Topolowa 16/20A - lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 443/14 i 443/15 o łącznej powierzchni 0,0803 ha, księga wieczysta numer PT1P/00018348/6  
Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup>  
Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze (IV kondygnacji)  
Udział w nieruchomości wspólnej: 4817/324040  
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 208 908,00 zł, w tym:  
- cena lokalu wynosi: 204 859,00 zł  
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 4 049,00 zł.

1. Adres nieruchomości: ul. Słowackiego 131 - lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 24, działka numer 386 o powierzchni 0,1708 ha, księga wieczysta numer PT1P/00051520/9  
Powierzchnia lokalu: 64,22 m<sup>2</sup> + piwnica 10,77 m<sup>2</sup>  
Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze (II kondygnacji)  
Udział w nieruchomości wspólnej: 7499/200313  
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 284 534,00 zł, w tym:  
- cena lokalu wynosi: 262 979,00 zł  
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21 555,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z

protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn.zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym