

# **Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Załącznik do zarządzenia Nr 400  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 14 12 2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 15 12 2023 do dnia 5 01 2024.

1.Adres nieruchomości: ul. Wronia 43 - lokal mieszkalny numer 24. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 42, działka numer 2/39, powierzchnia 0,4851 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056020/9.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m<sup>2</sup> + 3,04 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3534/348802.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 136.251,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 123.553,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.698,00 zł.

2.Adres nieruchomości: ul. Dzielna 11 - lokal mieszkalny numer 26. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 23, działka numer 296/18 , powierzchnia 0,2370 ha, księga wieczysta numer PT1P/00055967/2.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m<sup>2</sup> + 3,17 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze - III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6103/235800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 247.238,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 222.790,00zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 24.448,00 zł.

3.Adres nieruchomości: ul. Dzielna 7a - lokal mieszkalny numer 40. Oznaczenie nieruchomości

według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 23, działka numer 296/60, 296/62, 296/66, powierzchnia 0,2491 ha, księga wieczysta numer PT1P/00089027/8.

Powierzchnia lokalu: 32,74 m<sup>2</sup> + 1,70 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze - II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3444/292913.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 140.719,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 130.768,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 9.951,00 zł.

4.Adres nieruchomości: ul. Słowackiego 131 - lokal mieszkalny numer 10. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 24, działka numer 386, powierzchnia 0,1708 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050375/0.

Powierzchnia lokalu: 64,22 m<sup>2</sup> + 4,99 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6921/200313.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 277.150,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 254.209,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 22.941,00 zł.

5.Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 2 - lokal mieszkalny numer 14. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 131, 143/114, powierzchnia 0,1972 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050375/0.

Powierzchnia lokalu: 46,96 m<sup>2</sup> + 9,05 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze - II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5601/202114.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 198.082,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 176.301,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.781,00 zł.

6.Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 3 - lokal mieszkalny numer 42. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 258, 261/16, powierzchnia 0,1124 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021989/5, PT1P/00052937/2.

Powierzchnia lokalu: 32,68 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze - IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3268/178488.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 142.754,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 135.203,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 7.551,00 zł.

7.Adres nieruchomości: ul. ks. P. Ściegiennego 10 - lokal mieszkalny numer 15. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/8, powierzchnia 0,1703 ha, księga wieczysta numer PT1P/00046035/4.

Powierzchnia lokalu: 46,42 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4642/189436.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 195.814,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 179.181,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 16.633,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym