

# **Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Załącznik do zarządzenia Nr 258  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 15-07-2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiącym własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 17 07 2024 do dnia 7 08 2024.

1. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 4 - lokal mieszkalny numer 7.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/120, powierzchnia 0,0830 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050374/3.

Powierzchnia lokalu: 51,74 m<sup>2</sup> + piwnica: 11,90 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6364/97636.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 217.950,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 202.470,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 15.480,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Dzielna 11 - lokal mieszkalny numer 7.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działka numer 296/18, powierzchnia 0,2370 ha, księga wieczysta numer PT1P/00055967/2.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup> + piwnica: 3,17 m<sup>2</sup> + piwnica: 3,17 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5451/235800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 214.553,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 192.905,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.648,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Adres nieruchomości: ul. Matejki 1 - lokal mieszkalny numer 20.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 24, działki numer 397/1, 397/2, powierzchnia 0,1594 ha, księga wieczysta numer

PT1P/00036402/5.

Powierzchnia lokalu: 63,58 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6358/163200.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 288.836,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 267.819,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.017,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 5 - lokal mieszkalny numer 3.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działki numer 138,143/132, powierzchnia 0,0817 ha, księga wieczysta numer PT1P/00018872/8, PT1P/00051061/3.

Powierzchnia lokalu: 33,71 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3371/121692.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 147.081,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 139.242,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 7.839,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

5. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 2 - lokal mieszkalny numer 15. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działki numer 143/19, 134, powierzchnia 0,1062 ha, księga wieczysta numer PT1P/00017608/0, PT1P/00051062/0.

Powierzchnia lokalu: 46,22 m<sup>2</sup>. Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4622/116402.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 202.679,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 190.613,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.066,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

6. Adres nieruchomości: ul. Szmida 15 - lokal mieszkalny numer 47.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działki numer 162/30, 162/31, powierzchnia 0,1751 ha, księga wieczysta numer PT1P/00048953/9.

Powierzchnia lokalu: 35,26 m<sup>2</sup>. Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3526/323000.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 152.410,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 145.789,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 6.621,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

7. Adres nieruchomości: ul. Rysia 3 - lokal mieszkalny numer 39.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działki numer 296/26, 296/27, 296/28, 296/71, powierzchnia 0,3756 ha, księga wieczysta numer PT1P/00010540/6.

Powierzchnia lokalu: 39,02 m<sup>2</sup> + piwnica: 3,11 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4213/232879.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 181.957,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 159.595,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 22.362,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

8. Adres nieruchomości: ul. Rysia 3 - lokal mieszkalny numer 2.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działki numer 296/26, 296/27, 296/28, 296/71, powierzchnia 0,3756 ha, księga wieczysta numer PT1P/00010540/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m<sup>2</sup> + piwnica: 3,14 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6100/232879.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 257.718,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 225.340,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 32.378,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

9. Adres nieruchomości: ul. Rysia 3 - lokal mieszkalny numer 45.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działki numer 296/26, 296/27, 296/28, 296/71, powierzchnia 0,3756 ha, księga wieczysta numer PT1P/00010540/6.

Powierzchnia lokalu: 39,02 m<sup>2</sup> + piwnica: 6,36 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4538/232879.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 180.766,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 156.679,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 24.087,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

10. Adres nieruchomości: ul. Rysia 3 - lokal mieszkalny numer 43.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działki numer 296/26, 296/27, 296/28, 296/71, powierzchnia 0,3756 ha, księga wieczysta numer PT1P/00010540/6.

Powierzchnia lokalu: 38,46 m<sup>2</sup> + piwnica: 4,66 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja. Udział w nieruchomości wspólnej: 4312/232879.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 178.171,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 155.283,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 22.888,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

11. Adres nieruchomości: ul. Rysia 3 - lokal mieszkalny numer 22.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działki numer 296/26, 296/27, 296/28, 296/71, powierzchnia 0,3756 ha, księga wieczysta numer PT1P/00010540/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m<sup>2</sup> + piwnica: 3,00 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6086/232879.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 257.737,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 225.397,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 32.340,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

12. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 40/42 - lokal mieszkalny numer 50.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 458/1, 458/2, 458/3, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11, powierzchnia 0,5750 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027729/7, PT1P/000.

Powierzchnia lokalu: 38,24 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3824/428650.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 178.322,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 160.009,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.313,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

13. Adres nieruchomości: ul. Topolowa 16/20 - lokal mieszkalny numer 41.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 443/12, 443/13, powierzchnia 0,0847 ha, księga wieczysta numer PT1P/00017519/9.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3230/323800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 142.410,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 139.394,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 3.016,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

14. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 4 - lokal mieszkalny numer 9. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/120, powierzchnia 0,0830 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050374/3.

Powierzchnia lokalu: 45,27 m<sup>2</sup> + piwnica: 8,46 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja. Udział w nieruchomości wspólnej: 5373/97636.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 190.712,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 177.642,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 13.070,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

15. Adres nieruchomości: ul. Kazimierza Wielkiego 7 - lokal mieszkalny numer 6. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 261/24, powierzchnia 0,1782 ha, księga wieczysta numer PT1P/00052941/3.

Powierzchnia lokalu: 37,56 m<sup>2</sup> + piwnica: 6,65 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4421/174524.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 165.792,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 150.919,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 14.873,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

16. Adres nieruchomości: ul. Szmidta 15 - lokal mieszkalny numer 78.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działki numer 162/30, 162/31, powierzchnia 0,1751 ha, księga wieczysta numer PT1P/00048953/9.

Powierzchnia lokalu: 35,05 m<sup>2</sup>. Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3505/323000.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 151.504,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 144.916,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 6.588,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca lokalu zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/