

Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Załącznik do zarządzenia Nr 338
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 23-09-2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 25 09 2024 do dnia 16 10 2024

1. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 40/42 - lokal mieszkalny numer 70.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 458/1, 458/2, 458/3, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11, powierzchnia 0,5750 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027729/7, PT1P/00055757/7.

Powierzchnia lokalu: 37,78 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3778/428650.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 173.414,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 155.317,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.097,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Szmidta 15 - lokal mieszkalny numer 49.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działki numer 162/30, 162/31, powierzchnia 0,1751 ha, księga wieczysta numer PT1P/00048953/9.

Powierzchnia lokalu: 35,26 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3526/323000.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 151.732,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 145.069,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 6.663,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Adres nieruchomości: ul. Wronia 47 - lokal mieszkalny numer 5.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 42, działka numer 2/38, powierzchnia 0,4211 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056019/9.

Powierzchnia lokalu: m2 .

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5167/348437.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 209.431,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 193.637,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 15.794,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4.Adres nieruchomości: ul. Szmidta 15 - lokal mieszkalny numer 22.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działki numer 162/30, 162/31, powierzchnia 0,1751 ha, księga wieczysta numer PT1P/00048953/9.

Powierzchnia lokalu: 40,72 m2 .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4072/323000.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 175.227,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 167.532,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 7.695,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

5.Adres nieruchomości: ul. Wysoka 44/46 - lokal mieszkalny numer 62.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, powierzchnia 0,4463 ha, księga wieczysta numer PT1P/00047137/6.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m2 .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3230/430600.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 148.260,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 135.910,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.350,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

6.Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43 - lokal mieszkalny numer 28.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 435/1, 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m2 .

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5786/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 270.449,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 257.974,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.475,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

7.Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 3 - lokal mieszkalny numer 17.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 20, działka numer 143/122, powierzchnia 0,1337 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050369/5.

Powierzchnia lokalu: 31,88 m² + powierzchnia piwnicy: 6,90 m² .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3878/213427.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 140.025,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 131.350,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.675,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca lokalu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez: - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, - podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/