

# **Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Mieszka I-go 3 m. 32, ks. P. Ściegiennego 7 m. 13 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik do zarządzenia Nr 424  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 20-11-2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Mieszka I-go 3 m. 32, ks. P. Ściegiennego 7 m. 13 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 22.11.2024 roku do dnia 13.12.2024 roku.

1. Adres nieruchomości: Mieszka I-go 3 - lokal mieszkalny nr 32.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 258, 261/16 powierzchnia 0,1124 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021989/5, PT1P/00052937/2.

Powierzchnia lokalu: 51,65 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5165/178488.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 225.838,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 212.610,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 13.228,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ks. P. Ściegiennego 7 - lokal mieszkalny nr 13.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/143, powierzchnia 0,0859 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050361/9.

Powierzchnia lokalu: 44,76 m<sup>2</sup> + piwnica: 11,52 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5628/92532.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 196.819,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 179.112,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 17.707,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca lokalu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/