

Wykaz lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Wysokiej 44/46, stanowiącego własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Załącznik do zarządzenia Nr 207
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 01-07-2025 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 14 stanowiącego własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonego w budynku przy ul. Wysokiej 44/46 w Piotrkowie Trybunalskim, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 03 lipca 2025r. do dnia 24 lipca 2025r.

Adres nieruchomości: ul. Wysoka 44/46 - lokal mieszkalny nr 14
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7 o łącznej powierzchni 0,4463 ha
Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości gruntowej numer PT1P/00047137/6
Powierzchnia lokalu: 37,94 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze (II kondygnacji)
Udział w nieruchomości wspólnej: 3794/430600
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 174 690,00 zł. ,w tym:
- cena lokalu wynosi: 160 463,00 zł
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 14 227,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość lokalowa.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasażu Karola Rudowskiego 10.

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym