

# Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Podmiejskiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Podmiejskiej i stanowi własność Skarbu Państwa; jest niezabudowana.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 29 jako działka nr 86/4 o powierzchni 0,1071 ha objęta jest księgą wieczystą KW/PT1P/00099696/1.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Podmiejskiej, Belzackiej, Dworskiej, Agrestowej, Energetyków, Malinowej, Świerkowej i cieką wodnego Strawka w Piotrkowie Trybunalskim, działka nr 86/4 obręb 29, położona jest w terenie 1KDA (teren dróg publicznych - autostrada).

4. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na czas oznaczony 3 lat z przeznaczeniem do użytkowania na cel rolniczy.

5. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 196,10 zł.

6. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT).

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 5 wykazu.

8. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany (zwiększany) w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego: Pasaż Karola Rudowskiego 10 oraz Szkolna 28, zamieszcza się go na stronie internetowej:

[www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. **od dnia 21 grudnia 2023 r. do dnia 11 stycznia 2024r.** oraz podlega przekazaniu Wojewodzie

Łódzkiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego:

<https://www.gov.pl/web/uwloodzki/>, przez okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/