

# Wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kajakowej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kajakowej.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00010549/9.  
Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 18 działka numer 92/2 o powierzchni 0,3678 ha. W ewidencji gruntów, co do użytków, przedmiotowa działka oznaczona jest jako Ls - lasy. Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1356) w przypadku sprzedaży niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe - przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

3. Nieruchomość jest niezabudowana, bezpośrednio jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny Lasów Państwowych. W dalszym sąsiedztwie znajduje się istniejąca oraz nowotworzona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedla Jeziorna II oraz boisko sportowe. Północna część nieruchomości przylegająca do terenów zurbanizowanych porośnięta jest drzewostanem osiki. W części wewnętrznej znajduje się drzewostan dębowo - sosnowo- brzozy z pojedynczymi grabami oraz bukami.

Ochronę oraz ewentualne usunięcie drzew lub krzewów reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym

związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późniejszymi zmianami).

W ulicy Kajakowej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej oraz energii elektrycznej.

Dostęp do nieruchomości zapewnia nieutwardzona ulica Kajakowa - droga publiczna przewidziana do realizacji na działce numer 92/4 - oraz przylegająca do tej drogi - działka numer 92/5.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” - obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawiałą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r.

(Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działka numer 92/2 położona przy ul. Kajakowej znajduje się na terenie oznaczonym ZL - zieleń leśna jako podstawowe przeznaczenie terenu z obowiązującym zakazem zabudowy.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej

nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Kajakowej wynosi: 195.000,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Kajakowej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr XV/249/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kajakowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 19 września 2023 r. do dnia 09 października 2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył na podstawie art. 2 ust. 1 lit. B dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U.R.P. z 1945 r. Nr 3, poz. 3). Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/375/93 z dnia 29 stycznia 1993 r., stwierdzono nabycie własności przedmiotowej nieruchomości, z mocy prawa przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi

zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym