

Wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 44, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 325
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 09-10-2023 roku

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 44, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 44.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 178/1 w obrębie 34 o powierzchni 0,0105 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00088275/4.
3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę jest niezabudowana. Jest ogrodzona razem z nieruchomością sąsiednią. W części jest utwardzona kostką betonową, a pozostała część posiada nawierzchnię żwirową.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 178/1 obr. 34 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 1KZ2/2 - ulica zbiorcza. Plan zagospodarowania przestrzennego ww. osiedla jest w trakcie zmiany.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przewiduje się działkę nr 178/1 w obrębie 34 o powierzchni 0,0105 ha, z przeznaczeniem na dojazd do posesji i parking.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 387,45 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 476,56 zł brutto miesięcznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartału każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia

następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 10 października do dnia 31 października 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym