

# **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski , położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00120858/2.

Wyżej wymieniona działka jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr 116/SPN/S/2022 z dnia 16 lutego 2022 r. zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem na obsługę budynków innych niż mieszkalne i jest wykorzystywana w ramach realizowanej na przyległej nieruchomości inwestycji związanej z rozbudową istniejącego zakładu.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 41 działka numer 226/2 o powierzchni 0,2429 ha.

3. Działka numer 226/2 obręb 41 jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią urządzoną oraz w znacznej części pokryta jest asfaltem oraz utwardzeniem z kostki chodnikowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej  $\varnothing 160$  oraz przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia.

4. Nieruchomość położona przy ul. Browarnej znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem P - tereny zabudowy produkcyjnej, składowe, magazyny.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora. W obrocie prawnym funkcjonują:

- decyzja Nr 170/2022 z dnia 01 września 2022 r. o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie: budynku magazynowego wraz z łącznikami z istniejącymi budynkami zakładu, kontenerowej stacji trafo, stacji redukcji gazu, linii przesyłowej gazu, kablowej linii przesyłowej prądu z lokalizacją inwestycji na terenie nieruchomości przy ul. Browarnej 5 (działki o numerach ewidencyjnych: 229/1, 227/4, 226, 227/3 obręb 41) w Piotrkowie Trybunalskim;

- decyzja Nr 35/2022 z dnia 27 września 2022 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie podziemnej przesyłowej linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia w Piotrkowie Trybunalskim na terenie działek oznaczonych numerami: 228/2, 229/1, 226 i 227/4 obręb 41 zlokalizowanych w rejonie ulicy Browarnej 5.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Browarnej wynosi: 420.000,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Browarnej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 a pkt 8 powołanej ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/785/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 05 czerwca 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca część dawnej działki hipotecznej 3<sup>1</sup> o powierzchni 18,4068 ha przeniesionej z księgi hipotecznej rep.Hip.54 „Piotrków”, stanowiła własność Skarbu Państwa na podstawie aktów notarialnych Nr 233, Nr 234, Nr 593, Nr 730 i Nr 731 z 1880 r. Notariusz Gogolewski.

Następnie, decyzją Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.195.2022.SJ z dnia 27 września 2022 r., stwierdzono nabycie własności przedmiotowej nieruchomości, z mocy prawa przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym