

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich 26.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich 26.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 34 jako działki numer 94/1 i 95 o łącznej powierzchni 0,3311 ha księga wieczysta PT1P/00095358/2.

3. Nieruchomość posiada nieregularny kształt wieloboku - teren nachylony w kierunku południowym, porośnięty, samosiewami, nie jest terenem aktywnym rolniczo. Otoczenie nieruchomości od strony północnej i wschodniej stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej i zachodniej tereny rolne. Na działce numer 95 zlokalizowany staw porośnięty roślinnością staw. Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona. Przez działkę numer 94/1 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø1000 oraz sieć wodociągowa Ø1000. W związku z przebiegającymi sieciami ustala się strefy ograniczonego użytkowania: od kolektora sanitarnego: szerokość strefy: 4,0 m na każdą stronę od krawędzi rurociągu, od magistrali wodociągowej: szerokość strefy: 5,0 m na każdą stronę od krawędzi rurociągu. W strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych wymagających fundamentowania.

W związku z powyższym, w umowie sprzedaży nieruchomości, ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba / jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich dysponowania będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Zakres służebności przesyłu uwidoczniony został na mapie, stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszego wykazu

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Ponadto nad działką numer 95 przechodzi napowietrzna linia energetyczna 15 kV, dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania (szerokość strefy: 7,5 m na każdą stronę od osi linii) z zakazem lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Dostępne media w drodze typu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/441/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 stycznia 2021 roku (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 10 marca 2021 r. poz. 1086), działki numer 94/1 i 95 obręb 34 znajdują się w terenie 2RŁ - tereny rolnicze, łąki. Zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w powołanym wyżej planie miejscowym, na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Dzieci Polskich 26 wynosi: 40.000,00 zł.

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Dzieci Polskich 26 objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/828/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 23 października 2023 r. do dnia 14 listopada 2023 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 25 października 2023 r. do dnia 06 grudnia 2023 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym