

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 23, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 23. Nieruchomość powyższa objęta jest umową dzierżawy Nr 51/SPN/S/2022, obowiązującą od dnia 20 stycznia 2022 r. do dnia 19 stycznia 2025 r. z przeznaczeniem na działalność usługową - prowadzenie warsztatu samochodowego.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 21 jako działka numer 195 o powierzchni 0,0286 ha, księga wieczysta PT1P/00060929/2.

3. Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 143 m². Jest to budynek o konstrukcji drewnianej, posadzka betonowa, dach pokryty blachą. Pomimo prowadzonych przez dotychczasowego użytkownika podstawowych prac naprawczych, obiekt ze względu na konstrukcję jest w stanie do generalnego remontu/rozbiórki. Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo to budynki mieszkalne wielorodzinne i handlowo - usługowe z podobnego okresu budowy.

Aktualnie wjazd i wejście na działkę odbywa się urządzonym zjazdem z ulicy Pereca, poprzez działki sąsiednie numer 194/2 i 194/1. Zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ulicy Starowarszawskiej - wymaga wykonania nowego wjazdu. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320).

Nieruchomość w zasięgu dostępnych urządzeń infrastruktury technicznej typu: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

4. Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXX/590/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego poz. 2403 z dnia 30 kwietnia 2013 r.). Zgodnie z rysunkiem planu, działka numer 195 położona przy ul. Starowarszawskiej 23 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem terenu objętego symbolem 7MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów zawartych w planie miejscowym uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy: ul. Starowarszawskiej 23 wynosi: 96.000,00 zł.

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr LXXIII/891/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 23.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 23 kwietnia 2024 r. do dnia 14 maja 2024 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) w przypadku zbywania *nieruchomości* osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc

od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 23 kwietnia 2024 r. do dnia 04 czerwca 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperk -I Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym