

# **Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej przy al.gen.Władysława Sikorskiego 17, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198G ustawy o gospodarce nieruchomościami**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy al. Gen.Władysława Sikorskiego 17. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00050378/1.

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osoby prawnej do dnia 05 października 2089 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 30 jako działka numer 5/5 o powierzchni 0,6364 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona numerem 5/5 o powierzchni 0,6364 ha, położona jest w obrębie 30 miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Kształt wielokąta. Nieruchomość w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr VIII/104/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UC - zabudowa handlowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się funkcję usługową w zakresie gastronomii, kultury i rozrywki.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5.Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy al. Gen. Władysława Sikorskiego 17 wynosi: 2.907.139,00 zł

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy. W związku z powyższym opisana wyżej czynność nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 30 jako działka numer 5/5 o

powierzchni 0,6364 ha następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr LXX/859/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski na rzecz ich użytkowników wieczystych.

7. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:  
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 14 listopada 2024 r. do dnia 04 grudnia 2024 r.,

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024 r., poz. 1145) w przypadku zbywania *nieruchomości* osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, ustala się od dnia 14 listopada 2024 r. do dnia 25 grudnia 2024 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

