

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Daniłowskiego 8, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomości

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Daniłowskiego 8.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00062380/5.

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby fizycznej do dnia 19 maja 2087 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 24 jako działki numer: 316/211 i 316/213 o łącznej powierzchni 0,0218 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

Na działce numer 316/211 występuje infrastruktura techniczna w postaci odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eND wraz z szafą elektroenergetyczną (kontenerem), przewodu wodociągowego oznaczonego wo50 wraz ze studzienką, przewodu kanalizacji sanitarnej oznaczonego ks150. Z kolei na działce numer 316/213 występuje infrastruktura techniczna w postaci odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eND, przewodu gazowego średniego ciśnienia oznaczonego gsD40 wraz z szafą gazową (kontenerem), przewodu telekomunikacyjnego oznaczonego t wraz ze studzienką, przewodu wodociągowego położonego w bliskim sąsiedztwie południowej granicy działki oznaczonego wo200.

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, działki numer 316/211 i 316/213 obręb 24 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Daniłowskiego 8 wynosi: 75.001,00 zł.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 24 jako działki numer 316/211 i 316/213 o łącznej powierzchni 0,0218 ha następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXX/859/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski na rzecz ich użytkowników wieczystych.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 17 czerwca 2025 r. do dnia 08 lipca 2025 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 29 lipca 2025 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w powołanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

