

# **Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

załącznik do Zarządzenia Nr 464

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sprawującego funkcję Starosty  
z dnia 13.12.2024 roku

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00122553/8.

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby fizycznej do dnia 5 grudnia 2089 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 19 jako działki numer 14/102 i 14/104 o łącznej powierzchni 0,3308 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt wielokąta, zabudowana jest budynkiem handlowo- usługowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.

Na działce nr 14/102 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eN wraz z latarniami i innymi urządzeniami technicznymi, odcinków przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonych ks160, ks110 wraz ze studzienkami, odcinków przewodów kanalizacji deszczowej oznaczonej kd200 wraz ze studzienkami i kratkami ściekowymi, przewodu telekomunikacyjnego oznaczonego t, przewodu wodociągowego oznaczonego wo63, odcinków przewodów ciepłowniczych niskiego parametru ciepła oznaczonych cn oraz urządzeniami towarzyszącymi.

Na działce nr 14/104 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci odcinków przewodów elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych eS, odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eN wraz z latarniami i innymi urządzeniami technicznymi, odcinków przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonych ks200, ks160, ks110, ks90 wraz ze studzienkami, odcinków przewodów kanalizacji deszczowej oznaczonej kd250, kd200, kd180 wraz ze studzienkami i kratkami ściekowymi, przewodu telekomunikacyjnego oznaczonego t, przewodu wodociągowego oznaczonego wo63 oraz urządzeniami towarzyszącymi.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów,

przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/421/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2012 r. poz. 2387) ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/827/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24 października 2014 r. poz. 3697), działki numer 14/102 i 14/104 obręb 19 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem UC- teren zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 listopada 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, określona została na kwotę 1 456.248,00 zł.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości, przy zapłacie jednorazowo wynosi 873.748,80 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 80/100).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 19 jako działki numer 14/102 i 14/104 o łącznej powierzchni 0,3308 ha następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.).

7. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 17 grudnia 2024 r. do dnia 6 stycznia 2025 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- przekazanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/>, przez okres 21 dni,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 17 grudnia 2024 r. do dnia 28 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym