

Wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rysiej 8

Wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rysiej 8, przeznaczonej do zamiany z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Grodzkiej 1.

1. Zabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rysiej 8, oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 23 jako działka numer 296/40 o powierzchni 0,2719 ha.

2. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00013024/4.

Na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Rysiej 3 obręb 23 znajdują się 3 budynki:

- budynek mieszkalny - powierzchnia zabudowy 74 m²,
- budynek gospodarczy - powierzchnia zabudowy 21 m²,
- budynek gospodarczy- powierzchnia zabudowy 13 m².

3. Zabudowana nieruchomość położona przy ulicy Rysiej 8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 296/40 o powierzchni 0,2719 ha, w obrębie 23 położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Zabudowana nieruchomość stanowiąca własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położona przy ulicy Rysiej 8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 296/40 o powierzchni 0,2719 ha, w obrębie 23 w oparciu o zgodę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyrażoną w Uchwale Nr XIII/159/25 z dnia 26 lutego 2025r. przeznaczona została do zamiany z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Grodzkiej 1.

5. Wartość zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rysiej 8 jako działka nr 296/40 o powierzchni 0,2719 ha obręb 23, wynosi 941.571,00 zł. (zwolnienie z podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług).

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z uzgodnień pomiędzy gminą Miasto Piotrków Trybunalski, a Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

6. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

* wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28 tj.: od dnia 09 września 2025r. do 30 września 2025r.,

* zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

* podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

7. Przedmiotowa zabudowana nieruchomość nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski, z mocy prawa, na podstawie decyzji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi znak: PZ/PT.VI.7723/10/2001 z dnia 03 kwietnia 2001r.

8. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 09 września 2025 r. do dnia 21 października 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym