

# **Wykaz części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porannej**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porannej. Nieruchomość stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 18, jako działka nr 427/1 o pow. 270 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą: KW Nr PT1P/00003138/3.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 427/1 obr. 18 położona jest w terenie 59KX - teren publicznego ciągu pieszego.

5. Części nieruchomości przeznacza się do wdzierżawienia na okres 3 lat

- o pow. 80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zieleń  
oraz

na podstawie zgody wyrażonej przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Uchwałą Nr XLVIII/604/22 z dnia 23 lutego 2022 r. na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

- o pow. 70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zieleń

- o pow. 84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.

6. Czynsz dzierżawny wynosi:

- dla części o pow. 70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zieleń  
66,50 zł + 23% VAT = 81,80 zł brutto rocznie

- dla części o pow. 84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne  
79,90 zł + 23% VAT = 98,15 zł brutto rocznie

- dla części o pow. 80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zieleń  
76,00 zł + 23% VAT = 93,48 zł brutto rocznie

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawcy zobowiązani będą do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 26.09.2022 r. do dnia 17.10.2022 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym