

Radni uchwalili wysokość podatków od nieruchomości



Podczas obrad radni uchwalili zwiększenie stawek od nieruchomości o 8 procent (13 głosów za, 6 przeciw, 2 wstrzymujące się, 1 osoba nie głosowała, 1 osoba nieobecna), co ma zrekompensować wzrastające koszty funkcjonowania miasta w dobie rosnącej inflacji i drożejących opłat.

Po zmianach średnio każdy właściciel około 50-metrowego mieszkania zapłaci o 6 zł rocznie więcej, czyli zaledwie o 50 groszy miesięcznie.

Uchwała Nr IX/127/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,08 zł;
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 31,09 zł;
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 14,55 zł;
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,34 zł;
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,49 zł, z zastrzeżeniem litery a) i b):
 - a) garaży, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 10,49 zł,
 - b) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 10,49 zł.
2. Od budowli lub ich części - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z 2024 r. poz.1635).
3. Od gruntów:
- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,26 zł;
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 6,26 zł;
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,66 zł;
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 4,12 zł.