

TBS wybuduje nowe bloki przy ul. Nowy Świat



125 nowych mieszkań powstanie przy ul. Nowy Świat w Piotrkowie Trybunalskim. Nowa inwestycja Towarzystwa Budownictwa Społecznego obejmie budowę dwóch budynków wielorodzinnych, placu zabaw, parkingów, a teren będzie oświetlony i ogrodzony. Jest to pierwsza od sześciu lat inwestycja Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

— Zapraszam wszystkich mieszkańców zainteresowanych najmem w dwóch nowych blokach. Pierwszy nabór będzie trwał od 2 do 16 kwietnia tego roku — informuje Piotr Gruszczyński, prezes piotrkowskiego TBS.

— Chcemy również pomóc mieszkańcom, którzy najbardziej potrzebują pomocy, w związku z tym dwa mieszkania przekazujemy rodzinom zastępczym zawodowym — dodaje prezydent Juliusz Wiernicki. — W tej chwili jest tam łąka, natomiast cały ten teren będzie zagospodarowany, staną tam dwa budynki o sześciu piętrach z windami.

W ramach inwestycji przewidziano też budowę 127 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych i po 19 miejsc w każdym budynków na poziomie parteru. Powstanie też plac zabaw, miejsce integracji mieszkańców i dwa śmietniki. Teren będzie ogrodzony i oświetlony.

Pierwsze prace ruszą w kwietniu, z kolei 2 kwietnia rozpocznie się nabór dla osób zainteresowanych najmem lokali mieszkalnych w nowych blokach.

Nabór osób zainteresowanych najmem lokali mieszkalnych

Osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego w zasobach TBS Sp. z o.o. w ramach inwestycji przy ul. Nowy Świat A i B zapraszamy do składania zgłoszeń w dwóch etapach: **pierwszy od dnia**

02.04.2025 r. do dnia 16.04.2025 r. (dla osób uprzywilejowanych wskazanych poniżej w punktach (a,b,.c,d) i w drugim terminie (dla pozostałych osób), który zostanie podany po zakończeniu pierwszego naboru.

Wypełnione i podpisane zgłoszenie wraz z oświadczeniem należy przesłać w terminie zgodnym z ogłoszeniem na **adres nowyswiat@tbs.piotrkow.pl w formacie pdf lub jpg (skan wniosku, lub jego zdjęcie). Numer telefonu i adres email jest bezwzględnie konieczny, celem umożliwienia kontaktu.** Nabór przyszłego najemcy odbywa się tylko drogą elektroniczną. Nabór prowadzony będzie z zachowaniem n/w kryteriów pierwszeństwa :

We pierwszym terminie mogą ubiegać się :

- a.** osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z TBS, które wychowują przynajmniej 1 własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art.7 ust.1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r., poz. 2628 ze zm.) i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
- b.** osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z TBS i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
- c.** osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność TBS, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia nowej umowy najmu z TBS, które wychowują przynajmniej 1 własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art.7 ust.1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r., poz. 2628 ze zm.) i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
- d.** osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność TBS, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia nowej umowy najmu z TBS i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

WARUNKIEM UZYSKANIA TYTUŁU PRAWNEGO JEST SPEŁNIENIE warunków USTAWOWYCH DOT.:

- dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy
- nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Piotrkowa Trybunalskiego
- wpłata partycypacji w wysokości 30% wartości lokalu mieszkalnego
- wpłata kaucji zabezpieczającej najem w wysokości rocznego czynszu.

Dzień, w którym zostanie złożony wniosek o najem danego lokalu jest dniem zamknięcia naboru na ten lokal.

Ważne:

Można przesłać tylko jedno zgłoszenie, złożenie kilku zgłoszeń przez tego samego

zgłaszającego wyklucza go z naboru!

Zgłoszenia przesłane poza terminem wyznaczonym na ich złożenie nie będą rozpatrywane i zgłaszający nie otrzyma odrębnej odpowiedzi.

Telefon kontaktowy 44/732 70 63 wew.31

Wszystkich zainteresowanych najmem lokali w w/w inwestycji (zarówno w pierwszym jak i w drugim terminie naboru) zapraszamy na spotkanie informacyjne, które odbędzie się w poniedziałek 31 marca 2025 roku o godzinie 18:00 w sali nr 1 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ulicy Pasaż Rudowskiego 10.

Możliwość obejrzenia lokali na stronie inwestycji! Wystarczy najechać myszką na wybrany blok i kliknąć!

Nowy Świat A i B | TBS Piotrków Trybunalski