

# Atrakcyjna nieruchomość na sprzedaż

Nieruchomość o pow. gruntu 0,3350 ha, zlokalizowana przy ul. Belzacka 185 - Dworska 6, zabudowana jest wielorodzinnym domem parterowym z użytkowym poddaszem oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny ze względu na zły stan techniczny został do wyłączenia z użytkowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w jednostce urbanistycznej 2U - zabudowa usługowa z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) wyklucza się lokalizację usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji demontażu pojazdów i złomowisk;
- 3) zakazuje się handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących budynków mieszkaniowych.

Obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej określonej na rysunku planu symbolem 17KDZ oraz z dróg publicznych - ul. Dworskiej i ul. Belzackiej.

Infrastruktura techniczna - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna - na terenie nieruchomości, gaz w ul. Belzackiej i ul. Dworskiej.

Cena wywoławcza jest niższa o ponad 35% i obecnie wynosi 550.000,00 zł - zwolnione z VAT ( cena wywoławcza w poprzednim przetargu wynosiła 850.000,00 zł).

Więcej informacji i ogłoszenie o przetargu [TUTAJ](#)