

Belzacka 185 - Dworska 6

Nieruchomość zabudowana, na działce posadowione są: wybudowany w 1850 r. budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 321 m², wybudowany w 1950 r. parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 78 m², wybudowany w 1997 r. parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 12 m², ogrodzenie terenu oraz nasadzenia roślinne.

Ze względu na zły stan techniczny potwierdzony oceną stanu technicznego z listopada 2018 r. budynek mieszkalny przeznaczony został do wyłączenia z użytkowania, dotychczasowi najemcy lokali mieszkalnych po wskazaniu lokali mieszkalnych zamiennych, zostali wyprowadzeni. Aktualnie budynek jest niezamieszkały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w jednostce urbanistycznej 2U - zabudowa usługowa z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) wyklucza się lokalizację usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji demontażu pojazdów i złomowisk;
- 3) zakazuje się handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 4) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących budynków mieszkaniowych.

Obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej określonej na rysunku planu symbolem 17KDZ oraz z dróg publicznych - ul. Dworskiej i ul. Belzackiej.

Infrastruktura techniczna - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna - na terenie nieruchomości, gaz w ul. Belzackiej i ul. Dworskiej.

Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Belzackiego.

Cena wywoławcza - 550.000 zł (zwolnione z VAT)

Kontakt: Referat Gospodarki Nieruchomościami tel. 447321852