

# Ogłoszenie o drugim ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ul. Wierzejskiej. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00103099/8. W dziale I-SP tej księgi wpisane jest prawo związane z własnością nieruchomości, polegające na służebności drogi koniecznej przez działkę numer 196/1 do działek numer 196/2, 196/3 i 196/4 (numeracja przed podziałem działek). Działka numer 196/2 uległa podziałowi m.in. na działkę numer 196/5. Poza wyżej wymienionym wpisem nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 17 jako działka numer 196/5 o powierzchni 0,0442 ha.

3. Działka numer 196/5 stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową. Graniczy z działkami numer: 196/1 i 189/2 stanowiącymi własność osób fizycznych oraz numer 196/6 - stanowiącą własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz tereny niezabudowane. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, jest niezagospodarowana i nieogrodzona, częściowo porośnięta samosiewami drzew i traw.

Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu gazowego wysokiego ciśnienia oznaczonego gWA350.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości docelowo zapewniona będzie z projektowanej lokalnej drogi publicznej 11KDD od strony ul. Nowy Świat. Do czasu zrealizowania układu komunikacyjnego zapisanego w planie miejscowym obsługa komunikacyjna działki zapewniona zostanie od ul. Wierzejskiej poprzez jedną z działek przyległych, z którą stanowić będzie całość gospodarczą.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04 lipca 2009 r. Nr 189 poz. 1737) ze zmianami, działka numer 196/5 znajduje się w terenie oznaczonym jednostką urbanistyczną 1MW - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej wynosi: 97.000,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów stabilizacji znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 05 lipca 2024 r. o godzinie 10.00 w pokoju numer 304 na III piętrze – budynek A.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony 26 stycznia 2024 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

8. Parametry działki numer 196/5 wykluczają możliwość wykorzystywania jej jako odrębnej nieruchomości - przedmiotowa działka może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią może być zagospodarowana. Z uwagi na powyższe działka numer 196/5 może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą. W świetle powyższego, w opisanej sytuacji zasadne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego, który zapewni równe szanse jej nabycia właścicielom nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem sprzedaży.

9. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej działki numer 196/5 obręb 17, tj. położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Wierzejskiej 51, oznaczonej w obrębie 17 jako działka numer 196/1,
- ul. Wierzejskiej 53, oznaczonej w obrębie 17 jako działka numer 189/2,

którzy złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 01 lipca 2024 r. włącznie do godziny 15.00:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305;
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w drugim ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej”.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.

10. Wadium za działkę położoną przy ul. Wierzejskiej wynosi: 19.400,00 zł i musi znajdować się na

rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - depozyty, prowadzonym w Santander Consumer Bank S.A. numer konta: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 01 lipca 2024 r. (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2024 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu

Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2024 rok → II kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Krystyna Czechowska

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym