

# Wykaz części nieruchomości gminnej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 378  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 29-11-2023 roku

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 31 jako działka nr 2/104 o powierzchni 0,0712 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00045936/3.
3. Na części przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zlokalizowany jest garaż blaszany.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka 2/104 w obrębie 31 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U - usługi.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczona jest część działki nr 2/104 w obrębie 31 o powierzchni 0,0015 ha zaznaczoną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem pod garaż blaszany.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 59,25 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 72,88 zł brutto miesięcznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.  
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 30 listopada do dnia 21 grudnia 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym