

# Wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sasanek 18

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sasanek 18 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka nr 283/1 o powierzchni 645 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00036218/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2011 r. Nr 171 poz. 1703), zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 18MN przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowana w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 48 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 283/1 obręb 18, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 191,88 zł brutto rocznie.  
 $48 \text{ m}^2 \times 3,25 \text{ zł/m}^2 = 156,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 191,88 \text{ zł}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 12 grudnia 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

