

# Wykaz części nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porzeczkowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 305  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 20-09-2023 roku

Wykaz części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porzeczkowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porzeczkowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19 numerem działki 223/15 o powierzchni 0,0420 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00096247/8.
3. Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę jest niezabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 223/15 w obrębie 19 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się część działki nr 223/15 w obrębie 19 o powierzchni 0,0045 ha zaznaczoną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 129,15 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 158,85 zł brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartału każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września

danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 21 września do dnia 12 października 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperek

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym