

Wykaz części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 30d, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 215
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 03-07-2023 roku

Wykaz części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 30d, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 30d.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 13 jako działki: nr 487/1 o powierzchni 0,1236 ha i nr 487/4 o powierzchni 0,0266 ha oraz objęta jest księgą wieczystą PT1P/00082637/8.
3. Części przedmiotowej nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę są niezabudowane. Są ogrodzone razem z nieruchomością przyległą.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 487/1 i 487/4 w obrębie 13 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy na okres 1 roku przeznacza się części działek nr 487/1 i 487/4 w obrębie 13 o łącznej powierzchni 0,0195 ha zaznaczone na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 559,65 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 688,37 zł brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 03 lipca do dnia 24 lipca 2023 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym