

Wykaz części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 44, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 245
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 12-07-2023 roku

Wykaz części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 44, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 44.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 67/4 w obrębie 18 o powierzchni 0,2676 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00070530/1.
3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim w/w działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem **25ZP** - tereny zieleni urządzonej z możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczona jest część działki nr 67/4 w obrębie 18 o powierzchni 0,0100 ha, zaznaczoną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty i wykonanie ogrodzenia.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 325 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 399,75 zł brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiszczyć przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartału każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku

do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 12 lipca do dnia 02 sierpnia 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym