

# Wykaz części nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porannej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 144  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 02-06-2023 roku

Wykaz części nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porannej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porannej.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działki:
  - nr 427/1 o powierzchni 0,0270 ha, objęta księgą wieczystą PT1P/00003138/3;
  - nr 427/2 o powierzchni 0,1461 ha, objęta księgą wieczystą PT1P/00036218/8.
3. Części przedmiotowych nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę są niezabudowane.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim działki nr 427/1 i 427/2 w obrębie 18 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem **59KX** - teren publicznego ciągu pieszego.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się części działek nr 427/1 i 427/2 w obrębie 18 o łącznej powierzchni 0,0078 ha zaznaczone na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - tereny rekreacyjne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 223,86 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie **275,35 zł** brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

8. Czysznik płacony jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czysznik dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartału każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 05 czerwca do dnia 26 czerwca 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym