

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. LELEWELA/BIAŁEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lelewela/Białej. Jest niezabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 15 jako działka numer 264/2 o łącznej powierzchni 589 m² stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00070666/3.
4. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości na czas oznaczony 3 lat, pod ogródek przydomowy o powierzchni 46 m².
5. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uchwale Nr XIX/205/25 z dnia 25 czerwca 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 3 lat, umowy dzierżawy obejmującej niniejszą część nieruchomości oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.
6. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się na terenach MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 154,56 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 190,11 zł brutto rocznie.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 04.08.2025 r. do dnia 25.08.2025 r. zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/