

# Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu

Załącznik do zarządzenia Nr 375  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 27-11-2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 29.11.2023 do dnia 20.12.2023

1. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 41 - lokal mieszkalny numer 63. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 437/1, powierzchnia 0,3154 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021916/3.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze - III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3230/323700.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 132.674,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 121.269,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.405,00 zł.

2. Adres nieruchomości: ul. Matejki 1 - lokal mieszkalny numer 8.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 24, działka numer 397/1, 397/2, powierzchnia 0,1594 ha, księga wieczysta numer PT1P/00036402/5.

Powierzchnia lokalu: 63,81 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze - IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6381/163200.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 282.089,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 260.924,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.165,00 zł.

3. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43 - lokal mieszkalny numer 38. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 435/1, 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze - III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3230/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 138.349,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 131.282,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 7.067,00 zł.

4. Adres nieruchomości: ul. ks. Piotra Ściegiennego 7 - lokal mieszkalny numer 2.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/143, powierzchnia 0,0859 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050361/9.

Powierzchnia lokalu: 35,31 m<sup>2</sup> + 7,34 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4265/92535.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 149.733,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 137.919,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.814,00 zł.

5. Adres nieruchomości: ul. ks. Piotra Skargi 9 - lokal mieszkalny numer 14. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działki numer 137, 143/125, powierzchnia 0,0972 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050361/9.

Powierzchnia lokalu: 31,82 m<sup>2</sup> + 6,74 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3856/131040.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 134.933,00 zł w tym:

- cena lokalu wynosi: 126.398,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.535,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym