

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku

Załącznik do zarządzenia Nr 132
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 07-05-2025 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Krasickiego 7 m. 42, Mieszka I-go 5 m. 22, ks. P. Ściegiennego 9 m. 1, Kwiatowej 27 m. 6, Kwiatowej 27 m. 11, Jerozolimskiej 25 m. 20, Działkowej 8 m. 49, Wysokiej 14 m. 69, Wysokiej 44/46 m. 90, Wysokiej 40/42 m. 20 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 9 maja 2025 roku do dnia 30 maja 2025 roku.

1. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 7 - lokal mieszkalny nr 42.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/139 - powierzchnia 0,0966 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050368/8.

Powierzchnia lokalu: 36,11 m² + 3,25 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3936/227185.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 157.801,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 152.064,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 5.737,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 5 - lokal mieszkalny nr 22.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 259, 261/15 - powierzchnia 0,1213 ha, księga wieczysta numer PT1P/00025013/1, PT1P/00052936/5.

Powierzchnia lokalu: 70,06 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 7006/215609.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 306.028,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 289.802,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 16.226,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Adres nieruchomości: ul. Ks. P. Ściegiennego 9 - lokal mieszkalny nr 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 140, 143/144 - powierzchnia 0,0834 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050351/6.

Powierzchnia lokalu: 47,38 m² + 10,80 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5818/95173.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 208.235,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 190.757,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 17.478,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4. Adres nieruchomości: ul. Kwiatowa 27 - lokal mieszkalny nr 6.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 15, działki numer 217/1, 217/2, 218/3, 218/4, 218/5 - powierzchnia 0,1538 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050121/5, PT1P/00018498/2. Powierzchnia lokalu: 24,98 m².

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 2498/74267.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 103.220,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 91.627,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.593,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

5. Adres nieruchomości: ul. Kwiatowa 27 - lokal mieszkalny nr 11.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 15, działki numer 217/1, 217/2, 218/3, 218/4, 218/5 - powierzchnia 0,1538 ha, księga wieczysta numer PT1P/00018498/2, PT1P/00050121/5. Powierzchnia lokalu: 45,84 m².

Opis lokalu: 2 pokoje przejściowe, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4584/74267.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 193.674,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 172.399,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.275,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

6. Adres nieruchomości: ul. Jerozolimska 25 - lokal mieszkalny nr 20.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 21, działka numer 105/2 - powierzchnia 0,1089 ha, księga wieczysta numer PT1P/00059530/8.

Powierzchnia lokalu: 33,20 m² + 8,12 m².

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4132/104380.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 143.495,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 124.009,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 19.486,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

7. Adres nieruchomości: ul. Działkowa 8 - lokal mieszkalny nr 49.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 20, działka numer 162/25 - powierzchnia 0,1928 ha, księga wieczysta numer PT1P/00057459/2.

Powierzchnia lokalu: 25,99 m² + 2,75 m² .

Opis lokalu: pokój przejściowy, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 2874/226117.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 112.459,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 104.058,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.401,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

8.Adres nieruchomości: ul. Wysoka 14 - lokal mieszkalny nr 69.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 14, działka numer 471/2 - powierzchnia 0,3347 ha, księga wieczysta numer

PT1P/00038072/6.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m².

Opis lokalu: 2 pokoje przejściowe, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3230/324000.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 143.089,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 131.123,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.966,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

9. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 44/46 - lokal mieszkalny nr 90.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 14, działka numer 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7 - powierzchnia 0,4463 ha, księga wieczysta numer PT1P/00047137/6.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3230/430600.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 148.903,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 136.791,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.112,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

10.Adres nieruchomości: ul. Wysoka 40/42 - lokal mieszkalny nr 20.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 14, działki numer 458/1, 458/2, 458/3, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11, powierzchnia 0,5750 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027729/7, PT1P/00055757/7.

Powierzchnia lokalu: 37,31 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3731/428650.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 169.201,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 151.093,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.108,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są

najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym