

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku

Załącznik do zarządzenia Nr 208
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 02-07-2025 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Łódzkiej 35 m. 5, Działkowej 8 m. 10, Bolesława Chrobrego 1 m. 18, Łódzkiej 43 m. 53 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 3 07 25 roku do dnia 24 07 25 roku.

1. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 35 - lokal mieszkalny nr 5.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 441/1 - powierzchnia 0,3224 ha, księga wieczysta numer PT1P/00054746/0.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m² + 3,00 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5117/350025.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 221.153,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 204.101,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 17.052,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Działkowa 8 - lokal mieszkalny nr 10.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 162/25 - powierzchnia 0,1928 ha, księga wieczysta numer PT1P/00057459/2.

Powierzchnia lokalu: 36,15 m² + 3,68 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3983/226117.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 156.896,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 145.254,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.642,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Adres nieruchomości: ul. Bolesława Chrobrego 1 - lokal mieszkalny nr 18. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 261/20 - powierzchnia 0,3224 ha, księga wieczysta numer PT1P/00052943/7. Powierzchnia lokalu: 46,08 m² + 6,05 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5213/210273.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 207.760,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 195.893,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.867,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43 - lokal mieszkalny nr 53.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 435/1, 435/2 - powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4817/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 224.189,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 213.667,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 10.522,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

