

# **Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku**

Załącznik do zarządzenia Nr 285  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 08 2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 31 08 2023 do dnia 21 09 2023

1. Adres nieruchomości: ul. Działkowa 6, - lokal mieszkalny numer 18.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 162/21, powierzchnia 0,2098 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056071/1.

Powierzchnia lokalu: 36,15 m<sup>2</sup> + 2,67 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3882/220725.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 152.670,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 139.970,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.700,00 zł.

2. Adres nieruchomości: ul. K. Wielkiego 3, - lokal mieszkalny numer 3.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 260, 261/26, powierzchnia 0,1250 ha, księga wieczysta numer PT1P/00028280/4 i PT1P/00052939/6.

Powierzchnia lokalu: 36,51 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3651/147206.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 152.669,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 140.312,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.357,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,  
zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),  
podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
(-) Krzysztof Chojniak  
dokument został podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

