

# **Wykaz lokalu mieszkalnego położonego w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiącego własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu**

Załącznik do zarządzenia Nr 5  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 08-01-2024 roku

Wykaz lokalu mieszkalnego położonego w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiącego własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. Adres nieruchomości: ul. Wojska Polskiego 122C - lokal mieszkalny numer 3Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 24, działka numer 149/2, 149/10, 149/11 o łącznej powierzchni 0,1927 ha, księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej numer PT1P/00069081/8

Powierzchnia lokalu: 64,69 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze (I kondygnacji)

Udział w nieruchomości wspólnej: 6469/91874

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 276 423,00 zł. ,w tym:

- cena lokalu wynosi: 222 344,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 54 079,00 zł.

2. Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Lokal obciążony jest prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokalu zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

4. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022r. - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

5. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.
7. Sprzedaż wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego objęta jest zwolnieniem z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
8. Wykaz lokalu mieszkalnego podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 09 stycznia 2024 roku do dnia 30 stycznia 2024 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość lokalowa.
9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak  
Dokument został podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym