

# Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Granicznej 206

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Granicznej 206 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42 jako działka nr 33 o powierzchni 1,5310 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00070501/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 33 obręb 42 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R - grunty rolne, US - usługi specjalne i KL - tereny układu komunikacyjnego - ulice lokalne.
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 1,5310 ha stanowiący działkę nr 33 obręb 42.
7. Czynnysz dzierżawny wynosi 1394,83 zł rocznie.  
Klasa IIIb: 0,6468 ha x 1235,08 zł/ha = 798,85 zł  
Klasa IVa: 0,4351 ha x 991,54 zł/ha = 431,42 zł  
Klasa IVb: 0,0702 ha x 748,00 zł/ha = 52,51 zł  
Klasa V: 0,3789 ha x 295,72 zł/ha = 112,05 zł  
W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
9. Czynnysz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynnysz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 12 lipca 2024 r. do dnia 2 sierpnia 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/