

Wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ulicy Granicznej - Wroniej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Granicznej 98 - Wroniej 48 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 42 jako działka nr 171 o łącznej powierzchni 1,9374 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/ 00114164/5.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późn.zm., znajduje się ona w terenach oznaczonych symbolem UW (koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych), R (grunty rolne), RM (zabudowa zagrodowa), GP (projektowana) i KL (tereny układu komunikacyjnego lokalne).
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 2.338,86 zł rocznie tj.
klasa IIb 1,4232 ha x 1.275,84 zł/ha = 1.815,78 zł,
klasa IVa 0,5092 x 1.024,26 zł/ha = 521,55 zł,
klasa W-IVa 0,0050 ha x 305,48 zł/ha = 1,53 zł.
Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są od podatku VAT.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 6 wykazu.
8. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku. Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 17.06.2025 r. do dnia 08.07.2025 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/