

# Wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Parafialnej - Gospodarczej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Parafialnej - Gospodarczej. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00068911/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 32 jako działka numer 275/8 o powierzchni 0,0066 ha.

3. Działka jest niezabudowana. Posiada kształt wydłużonego prostokąta przylegającego dłuższym bokiem do nieruchomości zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym. Działka wykorzystywana jest jako teren zieleni przy budynku. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny ogrodów działkowych oraz w dalszej odległości usług podstawowych i oświatowych. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej -ulicy Parafialnej. Na wyżej wymienionej działce brak jest infrastruktury technicznej.

4. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gospodarczej wynosi: 6.520,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9.

6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony

w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Uchwałą Nr XXXI/427/20 z dnia 21 grudnia 2020 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, w tym między innymi działki numer 275/8 obręb 32.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 386/1 położonej przy ul. Parafialnej 11b, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami).

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 05 września 2023 r. o dnia 26 września 2023 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 05 września 2023 r. do dnia 17 października 2023 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym